

IMECHEN 定額制リフォーム イメチェンとは？

床面積 **1m² × 1万円** で、築古賃貸を **デザイナーズ物件** に変え、
(税込11,000円)

空室改善 できる **定額制のリフォーム商品** です。

イメチェンは、生かせるものは生かし、**コスパ重視** のリフォーム提案を行います。

傷に強く、メンテナンス性が高い!
塩ビタイル施工について



- 既存フローリングに上貼り可能
- 部分張替OK
- ✕ 熱には弱い
- ✕ 床暖房には向かない

塩ビタイルは元々店舗内装で使われていた重歩行用の床材のため硬く、傷が付きにくいのが特徴です。部分張り替え可能でメンテナンス費用を削減でき、入退去の入れ替わりがある賃貸住宅では人気の床材です。

リフォームでこんなメリットも!

イメチェン は、**税務対策** にも有効です!

低価格でお部屋のイメージチェンジを図れ、施工費は全額「修繕費」として計上できる為、「所得税」「法人税」等の税務対策に有効なリフォームです。床の傷が気になるお部屋や空室が長期化しているお部屋におススメの工事です。

※オプションによっては資本的支出に分類され減価償却される場合もあります。

高品質
スピーディ
リフォーム施工

基本料金 **1万円 × 1m²**
床面積で変わります! (税込11,000円)

+

厳選
セレクト
MENU

オプション
必要なだけ選べます!

+

プロによる
安心の
サポート

諸経費 **5万円**
充実したサポートがセットです! (税込55,000円)

ライバルに差をつける

デザイナーズ・リフォーム!

「イメチェン」は、技術の高い職人施工はもちろんのこと、デザイナーによるカラーリング・コーディネートを行い、お部屋のさらなるレベルアップを図ります。



厳選メニューから

人気の設備をチョイス!

今人気の設備をオプションメニューから選ぶだけ。入居者にうれしい設備を『迷わず』、『本当に必要なだけ』追加することができます。



最新の人気設備やアイテムも選べます!

入居に必須の設備をラインナップ!



空室改善のプロが

入居まで徹底支援!

「イメチェン」は現場管理からデザイン、リーシング活動までオールインワン。リフォームで美しく生まれ変わった物件には、空室改善のプロが撮影から資料作成まで”物件の魅力を最大限発揮できるプロモーション”を行います。



例えば

1R 18m²
オプションなしの場合

基本料金 **18万円** + オプション **0円** + 諸経費 **5万円** = **23万円**
(税込253,000円)